

## 土地租用合同

甲方：罗定市日用杂品公司

乙方：罗定市苹塘澳塘管理区连塘边村

经双方协商，乙、方同意甲方租用座落在罗定市苹塘镇乙方所属位于屏风山水泥厂背的园山仔山壹亩作烟花爆竹仓库值班房用地。具体条款如下：

一、使用范围：园山仔山地面积壹亩。

二、租期：从2003年3月3日起至甲方不再经营烟花爆竹为止。

三、租金：甲方每年付给乙方租金2000元整。其中1000元归澳塘管理区所有，1000元归连塘边村所有。甲方在每年的三月份一次性交清乙方当年的租金。

四、土地使用权：在合同期内，甲方对租用的土地有其使用权，如对车道的养护、绿化等，乙方应积极配合，不得干扰。

五、违约责任：合同一经签订，双方不得在中途擅自终止合同，否则，当违约赔偿对方的经济损失。如甲方违约，甲方要给乙方各叁仟元的补偿金；如乙方违约，乙方要赔偿甲方投资项目金额的50%以补偿甲方的经济损失。合同期内，乙方要合理留通道往甲方仓库，在租用期内，国家相关政策变化，及不可抗力因素，不能履行合同，双方不当违约。

六、甲方不再经营烟花爆竹后，园山仔山土地使用权交回乙方，甲方的固定建筑不能拆走，归乙方所有。

本合同一式伍份，双方各执一份，村委会、市供销社各存一份，并到监证机关监证。

## 租用土地补充协议

甲方：罗定市星辉烟花爆竹有限公司（罗定市日用杂品公司）

乙方：罗定市苹塘镇澳塘村委会园塘边村（原连塘边村）

经双方协商议定，就位于罗定市苹塘镇园仔山山地的罗定市日用杂品公司（现星辉烟花爆竹有限公司）烟花爆竹仓库值班房用地租用问题，在原租用合同的基础上，作如下的修订：

一、租期：原租用合同的租期从2003年3月3日起至甲方不再经营烟花爆竹为止。现修订为从2019年7月1日起至2049年6月30日止，共30年。

二、租金：原租用合同中，甲方租用乙方的园山仔山地合同的年租金是2000元（其中支澳塘村委会1000元），甲方须在每年的3月底前一次性支清。现修订为甲方每年支付给乙方的租金不变，但须在每年的农历春节前10天一次性付清当年的租金。且从新租期算起，每满5年，租金递增10%。

三、补充协议中未作修订的内容，按原合同的条款执行。

四、此合同一式三份，自修订之日起生效。甲、乙双方各执一份，罗定市供销合作社联合社执一份。