

土地租用合同

甲方：罗定市日用杂品公司

乙方：罗定市苹塘镇澳塘村委会连塘边村

丙方：罗定市苹塘镇谈礼村委会厘底屋村

经双方协商，乙、丙方同意甲方租用座落在罗定市苹塘镇乙、丙方所属位于屏风山水泥厂背没有林木，没有山地的独石山作烟花爆竹仓库。具体条款如下：

一、使用范围：独石山全部。东至厘底屋水田，南至园塘边水田，西至园塘边水田，北至园山仔下公路为界。

二、租期：从 2003 年 3 月 1 起至甲方不再经营烟花爆竹为止。

三、租金：甲方每年付给乙、丙方租金各 1500 元整。甲方在每年的三月分一次性交清给乙、丙方当年的租金。

四、土地使用权：在合同期内，甲方对租用的土地有使用权，如对车道的养护、绿化等，乙、丙方应积极配合，不得干扰。

五、违约责任：合同一经签订，双方不得在中途擅自终止合同，否则，当违约赔偿对方的经济损失。如甲方违约，甲方要给乙、丙方各三千元的补偿金；如乙、丙方违约，乙、丙方要赔偿甲方投资该项目金额的 50% 以补偿甲方的经济损失。合同期内乙、丙方要合理留通道往甲方仓库，在租用期内，国家相关政策变化，及不可抗力因素，不能履行合同，双方不当违约。

六、甲方不再经营烟花爆竹后，独石山使用权交回乙、丙方，甲方的固定建筑不能拆走，归乙、丙方所有。

七、本合同一式七份，自签订日起生效。甲、乙、丙三方

租用土地补充协议

甲方：罗定市星辉烟花爆竹有限公司（罗定市日用杂品公司）

乙方：罗定市苹塘镇澳塘村委会园塘边村（原连塘边村）

丙方：罗定市苹塘镇谈礼村委会厘底屋村

经三方协商议定，就位于罗定市苹塘镇独石山的罗定市日用杂品公司（现星辉烟花爆竹有限公司）烟花爆竹仓库的山地租用问题，在原租用合同的基础上，作如下的修订：

一、租期：原租用合同的租期从2003年3月1日起至甲方不再经营烟花爆竹为止。现修订为从2019年7月1日起至2049年6月30日止，共30年。

二、租金：原租用合同中，甲方租用乙、丙方独石山山地的年租金是3000元（其中支付给乙方1500元，支付给丙方1500元），甲方须在每年的3月底前一次性支清。现修订为甲方每年分别支付给乙、丙方各2000元，且须在每年的农历春节前10天一次性付清当年的租金。此外，从新租期算起，每满5年，租金递增10%。

三、补充协议中未作修订的内容，按原合同的条款执行。

四、此合同一式四份，自修订之日起生效。甲、乙、丙三方各执一份，罗定市供销合作社联合社执一份。